



MAA-AMET

Ants Asi
OÜ Relsiit Haldus
ants@eramaa.ee

Teie 18.01.2023

Meie 06.02.2023 nr 7-1/23/1065-7

Liivatu kinnisasja kasutamisest

Austatud Ants Asi

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada Põlva maakonnas Kanepi vallas Sirvaste küla asuvat Liivatu kinnisasja (kinnistu registriora nr 13956450, katastritunnus 28401:001:0126, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV81353, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 3,34 ha) metsamaterjali väljaveoks. Raiet kavatsete teostada piirneval Vastsetare kinnisasjal (katastritunnus 85603:002:0513). Metsamaterjali väljavedu Liivatu kinnisasja kaudu soovite teostada veebruari kuu jooksul ning Liivatu kinnisasja soovite kasutada käesolevale kirjale lisatud skeemil oranžiga märgitud trajektooriga.

Liivatu kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on keskkonnaminister 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS ja keskkonnaministri 28.04.2010 määruses „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (Kord) sätestatud põhimõtetest. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui kinnisasja kasutatakse kuni 100 kalendripäeva. Kuna soovite kinnisasja kasutada vähem kui 100 kalendripäeval, siis on Liivatu kinnisasja kasutamiseks andmine lubatud.

RVS § 18 lõige 1 sätestab, et kui riigivara antakse kasutamiseks teisele isikule, tuleb seda teha vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 ja Vabariigi Valitsuse 14.07.2016 määruse nr 14 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruannetele ja nende tellimisele“ § 5 lõikele 3 tegi Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond kindlaks, et arvestades kasutamise aega ja kasutusala laiuseks ligikaudu 4 meetrit on kasutustasu kinnisasjal 1 euro. Menetlusökonoomia põhimõttest lähtuvalt Teile kasutustasu kohta arvet ei esitata.

Liivatu kinnisasi asub Korjusmäe II liivakarjääri alal ning Keskkonnaamet on 19.10.2021 väljastanud AS-ile Tariston maavara keskkonna loa nr KL-513309 kehtivusega kuni 19.10.2036. AS Tariston on esitanud Maa-ametile taotluse Liivatu kinnisasja maavara kaevandamiseks rendile andmiseks. Vastav menetlus on pooleli. Eelnevat tulenevalt küsis Maa-amet AS-i Tariston arvamust Liivatu kinnisasja kasutamiseks andmiseks metsamaterjali väljaveoks. AS-il Tariston ei

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

ole vastuväiteid Liivatu kinnisasja kasutamise andmisele eeldusel, et piirneva Korjusmäe karjäär kinnisasja (katastritunnus 85603:002:0446) volitatud valitseja Transpordiamet lubab kasutada ka piirnevat kinnisasja, Liivatu kinnisasjal taastatakse kasutamisele eelnev olukord ning kinnistu seisukord fikseeritakse fotodega enne ja pärast kasutamist. Kinnitasite Maa-ametile 25.01.2023 e-kirjaga, et Korjusmäe karjäär kinnisasja rendiõiguse omanik Makita karjäärid OÜ-ga on Teil vajalik kokkulepe olemas.

Korra § 9 lõike 2 kohaselt võib volitatud asutus kinnisvara anda kasutamiseks kirjaliku kokkuleppega ja lõike 3 kohaselt jõustub kasutamiseks andmise kokkulepe selle allkirjastamisega kasutamiseks andja poolt.

Maa-amet nõustub Liivatu kinnisasja kasutamisega metsamaterjali väljaveoks kuni 28.02.2023 OÜ Relsiit Haldus (registrikood 12602017) poolt järgmistel tingimustel:

- 1) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsamaterjali vedu toimub üksnes OÜ Relsiit Haldus vastutusel;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjal metsamaterjali väljaveoga seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 4) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 5) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada prügi ja taastada kinnisasjal kasutamisele eelnenud seisukord;
- 6) OÜ Relsiit Haldus on kohustatud fikseerima kinnisasja kasutamisele eelnenud ja järgnenud seisukorra fotodega ning edastama fotod Maa-ametile;
- 7) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
- 8) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 2 või 5, on Maa-ametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
- 9) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita enne kasutusõiguse algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisa: kasutuse skeem

Merilin Heinsoo
5387 2823 merilin.heinsoo@maaamet.ee